

Espace Entreprise

Centre d'Affaires
Montpellier

DOSSIER DE PRESSE 2017



**OUVERTURE DU
PLUS GRAND CENTRE D'AFFAIRES D'OCCITANIE**

Sommaire



- 1 Un projet à l'initiative de Nicolas Dulion
- 2 Présentation de l'extension Garosud
- 3 Évolutions
- 4 Communiqué de Presse
- 5 À propos
- 6 Contact

1. Un projet à l'initiative de Nicolas Dulion



Fondée en 2008 par Nicolas Dulion, Espace Entreprise Montpellier installe un premier centre de 1100 m² (40 bureaux et 3 salles de réunions) sur la zone du **Millénaire**.

En 2015, l'entreprise s'implante sur un parc d'activité dynamique et en pleine expansion : **Garosud**.

L'objectif de ces deux Centres d'Affaires étant de répondre à une forte demande existante sur l'agglomération de Montpellier et de mettre à disposition : **salles de réunion, locaux, bureaux**, espaces de **coworking** et **domiciliation**.

Pour étendre davantage son offre et répondre à une partie de la demande toujours insatisfaite , l'Espace entreprise obtient grâce à l'extension de ses locaux le titre :

<< Du plus grand Centre d'Affaires d' Occitanie >>

l'Espace Entreprise Garosud s'étend sur 20.000 m² de terrain et 9000m² de bâtiment.



2. Présentation de l'Espace Entreprise Garosud

Pourquoi avoir fait le choix du parc d'activités Garosud ?



Montpellier : 419 291 habitants et 29 000 entreprises

Elue 1^{ère} ville pour l'environnement des entreprises (classement ECER-Banque)

90% des entreprises de la ville ont moins de 10 salariés alors que les locaux sont adaptés aux grandes entreprises

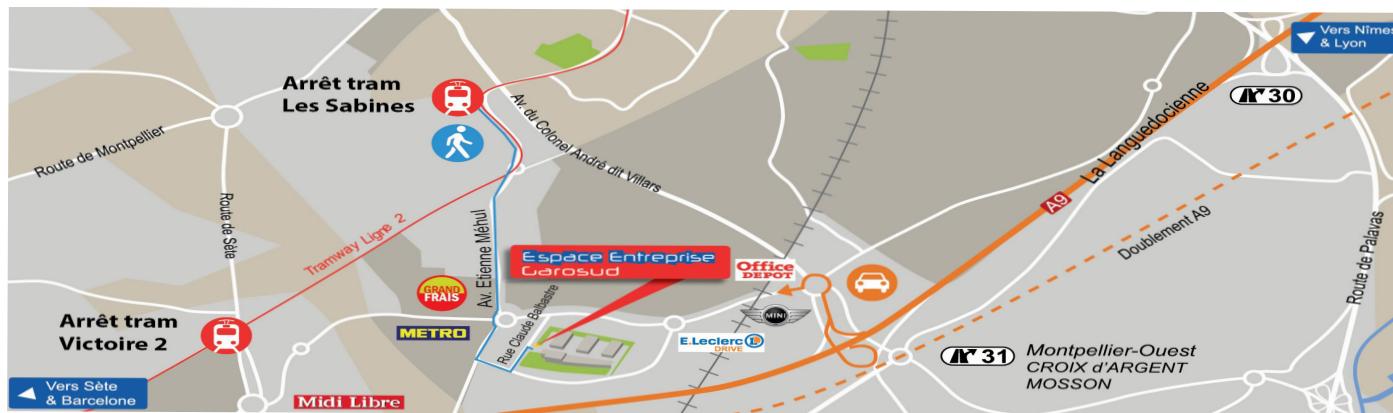


Garosud : Proche du pôle économique de Près d'Arène, Tournezy et du Marché d'Intérêt National

Entre Z.A.C et bordure de l'autoroute A9 : **offre une très bonne visibilité !**

Pour autant cette zone d'activité était dépourvue de petits locaux et bureaux pour des nouvelles entreprises et entreprises de petites tailles.

C'est à ce besoin que répond le Centre d'Affaires Espace Entreprises et son extension !



2. Présentation de l'Espace Entreprise Garosud

Le plus Grand Centre d'Affaires de la région Occitanie

L'Espace Entreprise propose dans son centre d'affaires:



**100 bureaux équipés
et espaces de coworking
(de 8 à 100m²)**



**70 locaux d'activités
et de stockage
(de 50 à 400m²)**



**Un restaurant
(ouvert toute la journée)**



Une crèche



**Domiciliation
d'entreprise**



**4 salles de réunion
et de séminaire**



**Un Club
d'Affaires LR**



**Une salle
de sport**

3. Evolutions



2 ANS APRÈS L'OUVERTURE DE ESPACE ENTREPRISE

- taux de remplissage de 100 %
- plus de 1500 entreprises accompagnées
- plus de 500 entreprises y ont leur siège

Cela se justifie par le fait que les entreprises recherchent des synergies entre rationalisation des coûts et efficacité. C'est pour toutes ces raisons que l'extension du parc devient :



« *Le plus grand Centre d'Affaires d'Occitanie* »

L'ensemble des services mis à disposition (bureaux, locaux, domiciliation, coworking, restaurant, salle de sport, une crèche) permettent de créer un **véritable lieu de vie** et d'instaurer un **esprit de communauté**.

4. Communiqué de Presse



Communiqué de Presse Extension Garosud
Montpellier, le 23/011/2017

10 000 m² au service du développement économique : Le plus grand Centre d’Affaires d’Occitanie

Après l’installation des locaux au Millénaire, puis sur la zone dynamique de Garosud, l’Espace Entreprise a ouvert ses portes en Novembre 2017:

UNE OFFRE UNIQUE :

Sur 20.000 m² de terrain et 9000 m² de bâtiment, l’Espace Entreprise propose sur la zone de Garosud : **70 locaux d’activités** (de 50 à 400m²), et espaces de **coworking** (de 8 à 100m²), **4 salles de réunion**, un **restaurant**, une **salle de sport** et une crèche .

Cette offre unique lui confère la qualification du :

« **Plus grand Centre d’Affaires d’Occitanie** ».

« *L’Espace Entreprise Garosud offre des locaux et bureaux pour répondre aux besoins des nouvelles et petites entreprises* » Nicolas Dulion



UN LIEU DYNAMIQUE :

Montpellier, élue 1ère ville pour l’environnement des entreprises (classement ECER-Banque), favorise le développement des TPE et des PME. La zone dynamique de Garosud quant à elle, située entre Z.A.C et bordure de l’autoroute A9, offre aux entreprises qui s’y installent une **très bonne visibilité** .

A PROPOS DE L’ESPACE ENTREPRISE :

C'est en 2008 que Nicolas Dulion implante le premier site au Millénaire, puis en 2015 à Garosud. C'est suite à une étude approfondie de la demande, des locaux complets et plus de 500 entreprises déjà domiciliées, que le projet d'extension voit le jour. Les services des deux sites sont complémentaires et permettent de créer un **véritable lieu de vie** et d'instaurer un **esprit de communauté**.

5. À propos

« Nous avons ouvert ce Centre d’Affaires pour répondre aux artisans et aux TPE qui nécessitent de la rapidité et une grande flexibilité. Les entreprises qui s’installent chez nous ne sont pas soumises au bail 3/6/9 et peuvent si elles le souhaitent, libérer les locaux avec un simple préavis de deux mois ! Nos locations clés en main leurs permettent de se libérer de contraintes et nos services contribuent



Espace Entreprise à vu le jour grâce à une collaboration étroite avec la **SERM** et **Montpellier Méditerranée Métropole** dans le but de répondre au mieux aux besoins des entreprises et de contribuer au dynamisme du territoire.

6. Contact



Hassia Salha

presse@centres.pro
04 99 13 63 36



Espace Entreprise Garosud

48 Rue Claude Balbastre
34070 Montpellier
contact@centres.pro
garosud@centres.pro
04 99 13 30 30

